

HSB:s BRF Inspektoren i Skoghall
Årsstämma 2025, 2025-05-26, kl 18:00

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med HSB:s bostadsrättsförening
Inspektoren Skoghall i föreningslokalen Måndagen den 26 maj kl 18.00

Paragrafer 1-27

§1 Föreningsstämmans öppnande

Föreningsstämman öppnades av styrelsens ordförande Morgan Bråth som hälsade alla välkomna

§2 Val av stämмоordförande

Till ordförande vid föreningsstämman valdes Mats Eriksson

§3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden vid föreningsstämman anmälde Iris Westman att föra stämmans protokoll

§4 Godkännande av röstlängd

En förteckning över representerade medlemmar upprättades, 31 röstberättigade enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd.

§5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Samtliga deltagare har närvarorätt

§6 Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen

§7 Val av två justerare

Att jämte ordföranden justera stämmans protokoll valdes Margareta Welin och Anna Arnott.

§8 Val av minst två rösträknare

Margareta Welin och Anna Arnott utses som rösträknare.

§9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning (förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning) föredrogs. Stämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till protokollet.

§11 Genomgång av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av Bertil Hyback. Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till protokollet.

AA
MW
BB
W

§12 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen.

§13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Föreningsstämman beslutade att balanserade vinsten, 1 040 680 kronor, balanseras i ny räkning.

§14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid verksamheten omfattar.

§15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och det andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman beslutar att följa valberedningens föreslagna arvoden som följer basbelopp, 58 800 kronor, räknat i %

Ordförande	årsarvode 40 %	23 520 kronor
Sekreterare	årsarvode 15 %	8 820 kronor
Vice ordförande	årsarvode 10 %	5 880 kronor
Övriga ledamöter	årsarvode 8 %	4 704 kronor
Suppleanter	årsarvode 3 %	1 720 kronor
Revisor	årsarvode 5 %	2 940 kronor

Stämman beslutar att justera föreslagen ersättning för Valberedningens 3 sammankomster från 605 kronor/person/tillfälle till 706 kronor/person/tillfälle

Utöver grundarvudet tillkommer sammanträdesarvode 1,2 % (706 kr/möte/deltagare) samt vid deltagande av aktiviteter för föreningens räkning som inte utgör normalt styrelsearbete erhålla en ersättning med 195 kronor/påbörjad timme.

För övriga föreningsmedlemmar som utför ett arbete/aktivitet för föreningens räkning utgår en ersättning med 195 kronor/ påbörjad timme.

Milersättning utgår med 25 kr/mil vid användning av egen bil. Bilaga 2

§16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av högst sju ledamöter samt högst tre suppleanter.



§17 Val av styrelsens ordförande

Omval av Morgan Bråth på 1 år

§18 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Ingela Carlson	ledamot	omval 1 år
Maria Johansson	ledamot	sitter kvar till 2026
Birgitta Blomqvist	ledamot	nyval 2 år
Iris Westman	ledamot	omval 2 år
Janette Andersson	ledamot	nyval 2 år
Mikael Larsson	suppleant	omval 2 år
Anna Arnott	suppleant	nyval 1 år
Marcus Ljungkvist	suppleant	nyval 1 år
Per Spector	HSB ledamot	

§19 Presentation av HSB ledamot

HSB:s ledamot i styrelsen Per Spector presenterade sig och den roll han har i styrelsen.

§20 Beslut om antal revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att antal revisorer ska vara en person utan suppleant.

§21 Val av revisor/revisorer och suppleant

Till föreningsvald revisor valdes Bertil Hyback för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§22 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutar att antalet ledamöter i valberedningen ska vara högst två personer.

§23 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Inför kommande verksamhetsår utses Therese Bure och Anette Sassian. Therese Bure utses till valberedningens ordförande.

§24 Val av fullmäktige och suppleanter samt övriga representanter i HSB

Stämman beslutar att delegera till styrelsen att utse representanter i HSB:s fullmäktige

§25 Beslut vattenläckor och packningar

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag angående BFR Inspektorens övertagande av underhållsansvar för reparationer av läckande blandare i kök, badrum och läckande WC stolar. Bostadsrättsföreningens underhållsansvar avser tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

§26 Inkommen motion och 2023:s nya stadgar

Presentation av inkommen motion angående byggande av attefallshus cirka 15 kvm vid nedgången till källaren 35 A. Stämman avslår styrelsens bifall. Bilaga 3

MW
AA



Stämman beslutar enhälligt att anta 2023:s normalstadgar.

§27 Föreningsstämmans avslutande

Ordförande tackar för sig.

Vid protokollet



Iris Westman
Sekreterare



Mats Eriksson
Ordförande

Justerare



Margareta Welin



Anna Arnott