

HSB:s BRF Inspektoren i Skoghall
Årsstämma 2026, 2026-05-25, kl 18:00

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med bostadsrättsförening Inspektoren i Skoghall i föreningslokalen Måndagen den 25 maj kl 18:00

Paragrafer 1-27

- § 1 Föreningsstämmans öppnande**
Föreningsstämman öppnades av styrelsens ordförande Morgan Bråth genom att hälsa alla välkomna
- § 2 Val av stämмоordförande**
Till ordförande vid föreningsstämman valdes Mats Eriksson
- § 3 Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare**
Ordförande vid föreningsstämman anmälde Iris Westman att föra stämmans protokoll
- § 4 Godkännande av röstlängd**
En förteckning över representerade medlemmar upprättades, 35 röstberättigade fram till punkt 25 därefter 36 röstberättigade enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd.
- § 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman**
Samtliga deltagare har närvarorätt
- § 6 Godkännande av dagordning**
Stämman godkänner dagordningen
- § 7 Val av två justerare**
Att jämte ordförande justera stämmans protokoll valdes Ingrid-Louise Olsson och Ingrid Bråth
- § 8 Val av minst två rösträknare**
Ingrid-Louise Olsson och Ingrid Bråth utses som rösträknare
- § 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning
- § 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning (förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning) föredrogs. Stämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till protokollet.
- § 11 Genomgång av revisorernas berättelse**
Revisionsberättelsen föredrogs av Bertil Hyback. Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till protokollet.

§ 12 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman fastställer den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen.

§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
Föreningstämman beslutade att balanserade vinsten, 934 393 kronor, balanseras i ny räkning.

§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid verksamheten omfattar.

§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och det andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
Stämman beslutar att följa valberedningens föreslagna arvoden som följer basbelopp, 59 200 kronor, räknat i procent.

Ordförande	40 %	23 520 kronor
Sekreterare	15 %	8 880 kronor
Vice ordförande	10 %	5 920 kronor
Övriga ledamöter	8 %	4 736 kronor
Suppleanter	3 %	1 776 kronor
Revisor	5 %	2 960 kronor

Sammanträdesarvode, 1,2 % (710 kronor/möte/deltagare)

Valberedningen 3 sammankomster á 710 kronor/ person (2 130 kronor)

Utöver grundarvodet tillkommer vid deltagande i aktiviteter för föreningens räkning som **inte** utgör normalt styrelsearbete en ersättning med 196 kronor/ påbörjad timme.

För övriga föreningsmedlemmar som utför ett arbete eller aktivitet för föreningens räkning utgår en ersättning med 196 kronor/ påbörjad timme.

Milersättning utgår med 25 kronor/ mil vid användning av egen bil.

§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av högst 6 ledamöter samt högst 2 suppleanter

§ 17 Val av styrelsens ordförande
Omval av Morgan Bråth på 1 år

§ 18 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Jeanette Andersson	vald tom 2027
Iris Westman	vald tom 2027
Anna Arnott	omval 2 år
Birgitta Blomqvist	vald tom 2027

Mikael Larsson
Marcus Ljungqvist

vald tom 2027
omval 2 år

§ 19 Presentation av HSB ledamot
HSB:s ledamot Per Spector presenterade sig och den roll han har i styrelsen.

§ 20 Beslut om antal revisorer och suppleanter
Stämman beslutade att antal revisorer ska vara en person utan suppleant.

§ 21 Val av revisor/revisorer och suppleant
Till föreningsvald revisor valdes Bertil Hyback för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 22 Beslut om antal ledamöter i valberedningen
Stämman beslutar att antalet ledamöter i valberedningen ska vara högst två personer.

§ 23 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
Inför kommande verksamhetsår utses Therése Bure och Anette Sassian. Therése Bure utses till valberedningens ordförande.

§ 24 Val av fullmäktige och suppleanter samt övriga representanter i HSB:s fullmäktige
Stämman beslutar att delegera till styrelsen att utse representanter i HSB:s fullmäktige.

§ 25 Beslut vattenläckor och packningar
Tidigare beslut angående BRF Inspektorens övertagande av underhållsansvar för reparationer av läckande kranar och WC-stolar upphör. Underhållsansvaret kommer fortsättningsvis att gälla enligt stadgarna.

§ 26 Inkomna motioner
Motionären för motionerna, *Upphäva förbud att installera värmepumpar* samt *Analys av behov och utformning av vägbommar*, replikerade styrelsens skäl till att avslå båda motionerna.

Stämmans beslut efter omröstning blev avslag för båda motionerna.

Röstresultat för *Upphäva förbud att installera värmepumpar*, avslag 31 st-bifall 2 st.
3 st blanka för motionen *Analys av behov och utformning av vägbommar* avslag 20 st- bifall 14 st, 2 st blanka.

Stämman beslutade Bifall till motionen *Byta ut den årliga granen mot en julgransbelysning* som sätts på flaggstången.

§ 27 Föreningsstämmans avslutande
Ordförande avslutade stämman

Morgan tackade avgående styrelseledamöter, Ingela Carlson och Maria Johansson samt ordförande Mats Eriksson för gott samarbete med varsin blombukett.

Vid protokollet



Iris Westman
Sekreterare

Justerare



Ing-Louise Olsson

Ing-Louise Olsson



Mats Eriksson
Ordförande



Ingrid Bråth

Per Datum: 2026-05-25

Per Datum: 2026-05-25 Rapportnamn: Medlemsförteckning Förening: HSB Brf Inspektoren i Skoghall Exporterad: 2026-05-25 10:13:10

Antal lägenheter: 112

Antal medlemmar: 134

Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Postnr	Ort
Fors, Maj-Lis	41-2053-1-1-5	Mörmovägen 23 A	663 30	Skoghall
✓ Carlson, Ingela	41-2053-1-2-3	Mörmovägen 23 B	663 30	SKOGHALL
✓ Antonov, Britt-Mari	41-2053-1-3-2	Mörmovägen 23 C	663 30	SKOGHALL
Welin, Margareta	41-2053-1-4-1	Mörmovägen 23 D	663 30	SKOGHALL ✓
Eklund, Sven Olof	41-2053-1-5-2	Mörmovägen 23 E	663 30	SKOGHALL
Jönsson, Elisabeth	41-2053-1-6-2	Mörmovägen 23 F	663 30	SKOGHALL
Dahl, Inga-Maj	41-2053-1-7-6	Mörmovägen 23 G	663 30	SKOGHALL ✓
Kristiansson Dödsbo, Reidar	41-2053-1-8-4	Mörmovägen 23 H	663 30	SKOGHALL
Johansson, Barbro	41-2053-1-8-4	Mörmovägen 23 H	663 30	SKOGHALL
Johansson, Bent Ingegård	41-2053-1-9-9	Mörmovägen 25 A	663 30	SKOGHALL
Eriksson, Elisabet	41-2053-1-10-4	Mörmovägen 25 B 1tr	663 30	Skoghall ✓
Johansson, Kerstin	41-2053-1-11-3	Mörmovägen 25 C	663 30	SKOGHALL
Johansson, Ronny	41-2053-1-11-3	Mörmovägen 25 C	663 30	SKOGHALL ✓
Alexandersson, Agneta	41-2053-1-12-1	Mörmovägen 25 D	663 30	SKOGHALL
Claesson, Tore Harry	41-2053-1-13-6	Mörmovägen 25 E	663 30	SKOGHALL
Hyback, Bertil	41-2053-1-14-3	Mörmovägen 25 F	663 30	SKOGHALL ✓
Wolter, Birgit	41-2053-1-15-4	Mörmovägen 25 G	663 30	SKOGHALL
Olsson, Maria	41-2053-1-16-2	Mörmovägen 25 H	663 30	SKOGHALL ✓
Johansson, Krister	41-2053-1-16-2	Mörmovägen 25 H	663 30	SKOGHALL ✓
Larsson, Annika	41-2053-1-17-4	Mörmovägen 27 A	663 30	SKOGHALL
Hamberg, Michael	41-2053-1-17-4	Mörmovägen 27 A	663 30	SKOGHALL ✓
Andersson, Lena	41-2053-1-18-2	Mörmovägen 27 B	663 30	SKOGHALL
Högling, Anette Karin Christina	41-2053-1-19-4	Mörmovägen 27 C	663 30	Skoghall

Thorén, Anna-Cari	41-2053-1-20-7	Mörmovägen 27 D	663 30	Skoghall
Thorén, Sven Ivar	41-2053-1-20-7	Mörmovägen 27 D	663 30	Skoghall
Backman, Marianne	41-2053-1-21-4	Mörmovägen 27 E	663 30	Skoghall ✓
Lindgren, Jan	41-2053-1-22-4	Mörmovägen 27 F	663 30	SKOGHALL
Lööv, Frida	41-2053-1-23-6	Mörmovägen 27 G Vån 2	663 30	Skoghall
Olsson, Alexander	41-2053-1-23-6	Mörmovägen 27 G Vån 2	663 30	Skoghall
Olsson, Gunnel	41-2053-1-24-6	Mörmovägen 27 H	663 30	Skoghall
Nilsson, Ingrid	41-2053-1-25-4	Mörmovägen 29 H	663 30	Skoghall ✓
Andersson, Jeanette	41-2053-1-26-6	Mörmovägen 29 G	663 30	Skoghall
Jörgensson, Hardy	41-2053-1-27-4	Mörmovägen 29 F	663 30	SKOGHALL
Andersson, Ingvor	41-2053-1-28-6	Mörmovägen 29 E	663 30	SKOGHALL
Karlsson, Maj-Britt	41-2053-1-29-3	Mörmovägen 29 D	663 30	SKOGHALL ✓
Nolenyd, Barbro	41-2053-1-30-5	Mörmovägen 29 C	663 30	Skoghall
Nolenyd, Mats	41-2053-1-30-5	Mörmovägen 29 C	663 30	Skoghall
Edmark, Carola	41-2053-1-31-3	Mörmovägen 29 B	663 30	Skoghall
Olsson, Gun	41-2053-1-32-7	Mörmovägen 29 A	663 30	SKOGHALL
Olsson, Carina	41-2053-1-33-2	Mörmovägen 31 H	663 30	Skoghall
Wackelin, Britt	41-2053-1-34-4	Mörmovägen 31 G	663 30	Skoghall
Höök, Mona Britt-Mari	41-2053-1-35-6	Mörmovägen 31 F	663 30	SKOGHALL
Lund, Inez	41-2053-1-36-2	Mörmovägen 31 E	663 30	SKOGHALL ✓
Löf, Kerstin Margareta	41-2053-1-37-4	Mörmovägen 31 D Bv	663 30	Skoghall
Terry, Paul Anthony	41-2053-1-38-5	Mörmovägen 31 C 1tr	663 30	Skoghall
Terry, Sara	41-2053-1-38-5	Mörmovägen 31 C 1tr	663 30	Skoghall
Jern, Marie-Louise	41-2053-1-39-6	Mörmovägen 31 B	663 30	Skoghall
Nord, Karin	41-2053-1-40-7	Mörmovägen 31 A	663 30	Skoghall
Halleback, Boel	41-2053-1-41-3	Mörmovägen 37 A	663 30	Skoghall
Hedström, Anne	41-2053-1-42-5	Mörmovägen 37 B	663 30	Skoghall
Nilsson, Lill-Britt	41-2053-1-43-4	Mörmovägen 37 C	663 30	SKOGHALL

Wernberg, Birgitta	41-2053-1-44-6	Mörmovägen 37 D	663 30	Skoghall
✓ Wernberg, Per	41-2053-1-44-6	Mörmovägen 37 D	663 30	Skoghall
Sachs, Ingela Margareta	41-2053-1-45-2	Mörmovägen 37 E	663 30	SKOGHALL
Linder, Marianne	41-2053-1-46-3	Mörmovägen 37 F	663 30	Skoghall
Ståhlberg, Monica	41-2053-1-47-4	Mörmovägen 37 G	663 30	SKOGHALL
Antonov, Torill	41-2053-1-48-3	Mörmovägen 37 H	663 30	SKOGHALL
Landegren, Lars Håkan	41-2053-1-49-4	Mörmovägen 43 H	663 30	SKOGHALL
Dahl, Henrik	41-2053-1-50-6	Mörmovägen 43 G	663 30	Skoghall
✓ Johansson, Maria	41-2053-1-51-4	Mörmovägen 43 F	663 30	SKOGHALL
Nilsson, Marina	41-2053-1-52-3	Mörmovägen 43 E	663 30	SKOGHALL
Nilsson, Lennart	41-2053-1-52-3	Mörmovägen 43 E	663 30	SKOGHALL
✓ Pettersson, Malin	41-2053-1-53-4	Mörmovägen 43 D Bv	663 30	Skoghall
Sjögren, Bo Göran	41-2053-1-54-4	Mörmovägen 43 C	663 30	Skoghall
Sjögren, Eva Birgitta	41-2053-1-54-4	Mörmovägen 43 C	663 30	Skoghall
Olsson, Pär-Åke	41-2053-1-55-3	Mörmovägen 43 B	663 30	SKOGHALL
Lundin, Peter	41-2053-1-56-5	Mörmovägen 43 A	663 30	Skoghall
Hedelund, Catarina	41-2053-1-56-5	Mörmovägen 43 A	663 30	Skoghall
Nilsson, Anne-Marie	41-2053-1-57-3	Mörmovägen 35 A	663 30	SKOGHALL
Torger, Britt-Mari	41-2053-1-58-4	Mörmovägen 35 B	663 30	SKOGHALL
Bood, Carina	41-2053-1-59-5	Mörmovägen 35 C	663 30	SKOGHALL
✓ Amott, Anna	41-2053-1-60-6	Mörmovägen 35 D	663 30	Skoghall
Stål, Britt Carina	41-2053-1-61-1	Mörmovägen 35 E	663 30	Skoghall
Andersson, Bengt Olof	41-2053-1-62-5	Mörmovägen 35 F	663 30	SKOGHALL
Persson, Daniel	41-2053-1-63-3	Mörmovägen 35 G	663 30	Skoghall
Persson, Malin	41-2053-1-63-3	Mörmovägen 35 G	663 30	Skoghall
Jansson, Monica Maria Elisabet	41-2053-1-64-9	Mörmovägen 35 H	663 30	Skoghall
✓ Jansson, Tage	41-2053-1-64-9	Mörmovägen 35 H	663 30	Skoghall
Johansson, Rune	41-2053-1-65-5	Mörmovägen 41 H	663 30	SKOGHALL

35 + 1

Bäcklund, Inger	41-2053-1-66-1	Mörmovägen 41 G	663 30	Skoghall
✓ Blomqvist, Birgitta	41-2053-1-67-4	Mörmovägen 41 F	663 30	Skoghall
Ström, Kent Orvar	41-2053-1-68-2	Mörmovägen 41 E	663 30	Skoghall
Gustafsson, Staffran	41-2053-1-69-4	Mörmovägen 41 D	663 30	Skoghall
Olsson, Moa	41-2053-1-70-5	Mörmovägen 41 C Bv	663 30	Skoghall
✓ Ljungqvist, Marcus	41-2053-1-70-5	Mörmovägen 41 C Bv	663 30	Skoghall
Wiberg, Mats Torvald	41-2053-1-71-7	Mörmovägen 41 B	663 30	SKOGHALL
Larsson, Leif	41-2053-1-72-6	Mörmovägen 41 A	663 30	Skoghall
✓ Moberg, Elisabet	41-2053-1-73-4	Mörmovägen 33 A	663 30	SKOGHALL
Hæster, Maj-Britt	41-2053-1-74-4	Mörmovägen 33 B	663 30	SKOGHALL
✓ Olsson, Ingrid Louise	41-2053-1-75-2	Mörmovägen 33 C	663 30	SKOGHALL
Kristensson, Lillemor	41-2053-1-76-4	Mörmovägen 33 D Bv	663 30	Skoghall
Holmgren, Ray	41-2053-1-77-3	Mörmovägen 33 E	663 30	SKOGHALL
Moberg, Lena	41-2053-1-77-3	Mörmovägen 33 E	663 30	SKOGHALL
Hallberg, Andreas	41-2053-1-78-2	Mörmovägen 33 F	663 30	SKOGHALL
Karlsson, Per	41-2053-1-79-3	Mörmovägen 33 G	663 30	SKOGHALL
Olsson, Inger	41-2053-1-80-3	Mörmovägen 33 H	663 30	SKOGHALL
✓ Elisson, Siv	41-2053-1-81-4	Mörmovägen 39 H	663 30	Skoghall
✓ Ökland, Nöste	41-2053-1-82-7	Mörmovägen 39 G	663 30	SKOGHALL
Johansson, Jonas	41-2053-1-83-5	Mörmovägen 39 F Vän 2	663 30	Skoghall
✓ Thomassen, Mary	41-2053-1-84-4	Mörmovägen 39 E	663 30	Skoghall
Gustafsson dödsbo, Lars-Erik	41-2053-1-85-4	Mörmovägen 39 D	663 30	Skoghall
Gustafsson, Karin Anita Mariana	41-2053-1-85-4	Mörmovägen 39 D	663 30	Skoghall
Lybeck, Ann-Katrin	41-2053-1-86-6	Mörmovägen 39 C	663 30	Skoghall
✓ Larsson, Barbro	41-2053-1-87-4	Mörmovägen 39 B	663 30	Skoghall
Eriksson, Sigrd Rose Marie	41-2053-1-88-3	Mörmovägen 39 A	663 30	Skoghall
✓ Larsson, Mikael	41-2053-1-89-7	Mörmovägen 21 A Bv	663 30	Skoghall
Johansson, Bertil Karl Åke	41-2053-1-90-5	Mörmovägen 21 B	663 30	Skoghall

Dannmälida

Birgitta Berg 17E

Lisbeth Eriksson 25 B

Therese Bure 21E

Annikka Nygrin 19a

(Bert-Marie Antonov 23C
kann senare.)

Johansson, Ingavill Marianne	41-2053-1-90-5	Mörmovägen 21 B	663 30	Skoghäll
Engström, Britt-Marie	41-2053-1-91-3	Mörmovägen 21 C	663 30	SKOGHALL
✓ Nilsson, Lena Elisabet	41-2053-1-92-4	Mörmovägen 21 D	663 30	Skoghäll
Ehn, Christina	41-2053-1-93-6	Mörmovägen 21 E	663 30	SKOGHALL
✓ Bure, Therese	41-2053-1-94-3	Mörmovägen 21 F	663 30	SKOGHALL
Sannum, Hanna	41-2053-1-95-4	Mörmovägen 21 G	663 30	Skoghäll
✓ Karlsson, Evelyn Maria	41-2053-1-96-3	Mörmovägen 21 H	663 30	SKOGHALL
Karlsson, Kurt Karl Göran	41-2053-1-96-3	Mörmovägen 21 H	663 30	SKOGHALL
✓ Westman, Iris	41-2053-1-97-6	Mörmovägen 19 A	663 30	Skoghäll
✓ Sassián, Anette	41-2053-1-98-4	Mörmovägen 19 B	663 30	SKOGHALL
Albertsson, Lisa	41-2053-1-99-7	Mörmovägen 19 C 1 Tr	663 30	Skoghäll
Skystedt, Madeline Marén	41-2053-1-100-5	Mörmovägen 19 D	663 30	SKOGHALL
Johannesson, Elisabet	41-2053-1-101-2	Mörmovägen 19 E	663 30	SKOGHALL
Ekström, Marita	41-2053-1-102-2	Mörmovägen 19 F	663 30	SKOGHALL
✓ Nyren, Annika Christina	41-2053-1-103-1	Mörmovägen 19 G	663 30	Skoghäll
Elfström, Britt Märta Elisabeth	41-2053-1-104-4	Mörmovägen 19 H	663 30	SKOGHALL
Antonov, Turid	41-2053-1-105-3	Mörmovägen 17 A	663 30	Skoghäll
Paulsson, Disa	41-2053-1-106-4	Mörmovägen 17 B 1tr	663 30	Skoghäll
Spångberg, Simon	41-2053-1-106-4	Mörmovägen 17 B 1tr	663 30	Skoghäll
Andersson, Monica	41-2053-1-107-4	Mörmovägen 17 C	663 30	Skoghäll
Andersson, Hans	41-2053-1-107-4	Mörmovägen 17 C	663 30	Skoghäll
Osterman, Eva Britta	41-2053-1-108-3	Mörmovägen 17 D	663 30	Skoghäll
✓ Berg, Birgitta Vivi Ann	41-2053-1-109-4	Mörmovägen 17 E	663 30	SKOGHALL
Karlsson, Daniel	41-2053-1-110-5	Mörmovägen 17 F	663 30	Skoghäll
Lönnemalm, Gunilla	41-2053-1-111-2	Mörmovägen 17 G	663 30	SKOGHALL
Lönnemalm, Ulf	41-2053-1-111-2	Mörmovägen 17 G	663 30	SKOGHALL
Olsson, Ernst Rolf Gustav	41-2053-1-112-4	Mörmovägen 17 H	663 30	SKOGHALL

Inspektoren årsmöte 2026

Vald tom

Förslag till årsmötet 2026

Ordinarie styrelsemedlem

Morgan Bråth	2026	Omval 1 år
Ingela Carlsson	2026	Avgår ingen ersättare
Maria Johansson	2026	Avgår, Anna Arnott 2 år
Jeanette Andersson	2027	
Iris Westman	2027	
Birgitta Blomkvist	2027	
Per Spector	HSB	

Suppleanter

Markus Ljungkvist	2026	Omval 2 år
Mikael Larsson	2027	
Anna Arnott	2026	Vakant, ingen ersättare

Revisor

Bertil Hyback	2026	Omval 1 år

Valberedning

Therese Bure Sammakallande	2026	Omval 2 år
Anette Sassian	2027	

Arvodesförslag för styrelsen på årsmötet 2026:

För år 2026 så är prisbasbeloppet höjt med **0,70 procent** från 58 800 kr till **59 200 kr**.

Grundarvodet föreslås utgå i procent i förhållande till prisbasbelopp = 59 200 kr.

	2026	
Ordförande	40 %	(23 680 kr)
Sekreterare	15 %	(8 880 kr)
(Vice ordförande)	10 %	(5 920 kr)
Övriga ledamöter	8 %	(4 736 kr)
Suppleanter	3 %	(1 776 kr)
Revisor	5 %	(2 960 kr)

Sammanträdesarvode 1,2 % (710 kr/möte/deltagare).
Valberedningen 3 sammankomster a 710 kr/person (2130 kr).
Detta tillsammans utgör ca ett prisbasbelopp (PBB).

Utöver grundarvodet tillkommer:

Vid deltagande i aktiviteter för föreningens räkning som **inte** utgör normalt styrelsearbete exempelvis: större projektarbete eller tillfälligt vicevärdarbete, utgår en ersättning motsvarande 196 kr/påbörjad timma.

Milersättning utgår med 25 kr/mil vid användning av egen bil.

Valberedningen